

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221019

РОССИЯ, МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, 12/14К2

Сдается помещение свободного назначения

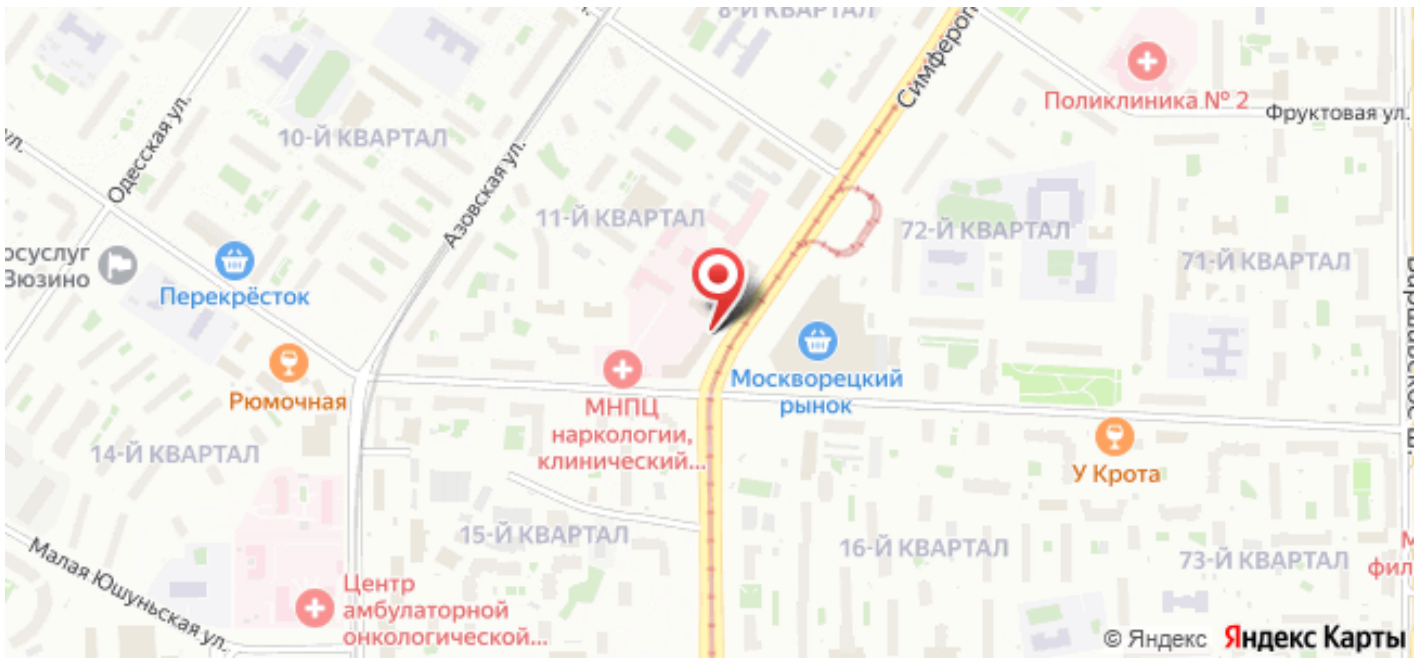
1 299 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Оно расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания в непосредственной близости от станций метрополитена Каховская, Севастопольская и Нахимовский проспект, что обеспечивает высокую транспортную доступность и потенциальный поток клиентов. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что делает его подходящим для представительских целей. После проведения капитального ремонта помещение полностью готово к эксплуатации. Дополнительно предусмотрен второй вход со двора, предназначенный для погрузочно-разгрузочных операций.

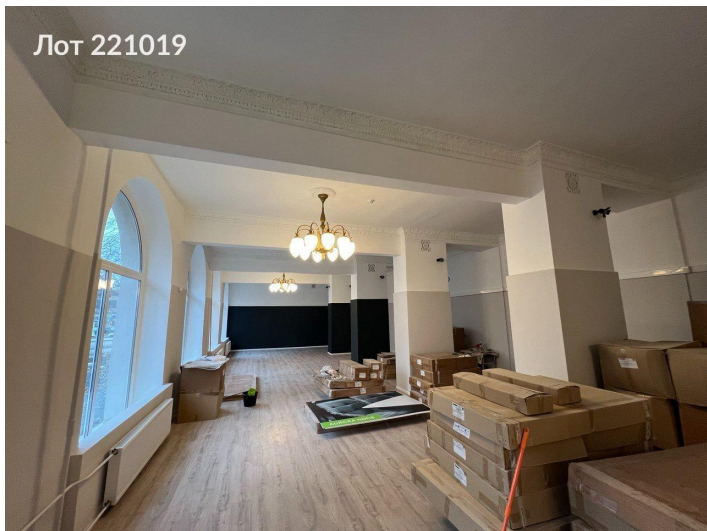
Возможное
назначение

магазин, банк, медицинский центр, продукты, фитнес, школа, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, спа салон, автозапчасти, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, турагенство, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Нахимовский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	86 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.97 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	367 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-04 13:11:40
Тип здания	Административное		



Лот 221019



Лот 221019



Лот 221019



Лот 221019



Лот 221019



Лот 221019





